



Valide aqui  
a certidão.



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA

REGISTRO GERAL ANO: 2016

*Ivania Maria Mesquita Rodrigues*  
Ivania Maria Mesquita Rodrigues  
Oficial titular

Matrícula: -44.167-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 06/10/2016

**ÁREA 01**, de terreno foreiro a Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas-BA, com **6.067,65m²**, resultante do desdobro da maior porção com 14.809,04m², situada à Avenida Luiz Tarquínio Pontes, nº 2603, Pitangueiras, nesta Cidade, inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob o nº 40005026030001, com os seguintes limites e confrontações: medindo 84,17m de frente limitando-se com a rua acima citada, 88,5100m de fundo limitando-se com os imóveis de inscrições 40066058760000, 40066058960000 e 40066059380000, 72,33m de lateral esquerda limitando-se com a entrada do Atakarejo, 66,93m de lateral direita limitando-se com os imóveis de inscrições 40005026530000 e 40066059660000; e a seguinte descrição perimetral: Partindo do marco 1, situado no limite com ornato definido pela coordenada geográfica de Latitude 12°52'35,23" Sul e Longitude 38°18'26,80 Oeste, Datum SIRGAS-2000 e pela coordenada plana UTM 8.576.420,817m Norte e 575.140,636m Leste, referida ao meridiano central 39° WGr deste, confrontando neste trecho com Ornato, no Quadrante Nordeste, seguindo com distância de 57,749m e azimuth plano de 110°54'11", chega-se ao marco 18, deste confrontando neste trecho com Ornato, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 1,897m e azimuth plano de 30°17'16", chega-se ao marco 17, deste confrontando neste trecho com Ornato, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 5,777m e azimuth plano de 109°24'58", chega-se ao marco 16, deste confrontando neste trecho com Ornato, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 1,446m e azimuth plano de 98°12'29", chega-se ao marco 15, deste confrontando neste trecho com a ENTRADA DO ATAKAREJO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 0,191m e azimuth plano de 199°54'58", chega-se ao marco 14, deste confrontando neste trecho com a ENTRADA DO ATAKAREJO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 36,249m e azimuth plano de 200°15'33", chega-se ao marco 13, deste confrontando neste trecho com a ENTRADA DO ATAKAREJO, no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 47,550m e azimuth plano de 200°15'33", chega-se ao marco 12, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 19,015m e azimuth plano de 282°22'46", chega-se ao marco 11, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 14,555m e azimuth plano de 287°39'27", chega-se ao marco 10, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 11,154m e azimuth plano de 287°39'27", chega-se ao marco 9, deste confrontando neste trecho com o ATAKAREJO, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 26,568m e azimuth plano de 287°39'24", chega-se ao marco 8, deste confrontando neste trecho com a DROGASIL, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 15,211m e azimuth plano de 18°24'33", chega-se ao marco 7, deste confrontando neste trecho com a LE BISCUIT, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 13,647m e azimuth plano de 18°24'33", chega-se ao marco 6, deste confrontando neste trecho com a LE BISCUIT, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 2,597m e azimuth plano de 292°18'26", chega-se ao marco 5, deste confrontando neste trecho com a LA FIEIRA GASTRONOMIA, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 15,495m e azimuth plano de 13°02'08", chega-se ao marco 4, deste confrontando neste trecho com LOJAS AMERICANAS, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 6,471m e azimuth plano de 113°13'02", chega-se ao marco 3, deste confrontando neste trecho com LOJAS AMERICANAS, no quadrante Noroeste, seguindo com distância de 40,569m e azimuth plano de 22°21'25", chega-se ao marco 2, deste confrontando neste trecho com LOJAS AMERICANAS, no quadrante Nordeste,

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H76SB-DFCD4-KLUKV-WFQWM>



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H76SB-DFCD4-KLUKV-WFQWM>

1

seguindo, com distância de 4,374m e azimuth plano de 69°37'28", em arco de raio m chega-se ao marco I, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma área total de 6.067,65m². **PROPRIETÁRIOS: ALBINO CARVALHO BRANDÃO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, CI 672610-SSP/BA, CPF 049.616.685-91 e sua esposa **JUSSARA DE SENA BRANDÃO**, brasileira, comerciante, CI 0083696237-SSP/BA, CPF 149.559.625-72, casados sob o regime de Comunhão de Bens, 30/03/1974; **PERFECTO BOUZA QUINTEIRO**, brasileiro, comerciante, CI 82006458-SSP/BA, CPF 197.654.955-87 e sua esposa **ANA CRISTINA BOUZAS BOUZA**, brasileira, comerciante, CI 0320634078-SSP/BA, CPF 418.511.705-10, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Salvador-BA, havida por compra feita a Álvaro Noronha e sua esposa Eulina Amaral Noronha; Maurina Maria de Noronha Sales e seus esposo Eduardo Sales; e Ilza Maria de Noronha, conforme escritura pública, datada de 15/04/2009, lavrada no Tabelionato do 11º Ofício de Salvador-BA, livro 123-E, às Fls. 28/29, ordem 016397, devidamente registrada, em 08/05/2009, sob o R01 da matrícula 19.756 RG, e estes, cujo registro anterior remete-se ao Livro 3-A-U às Fls. 282, sob o nº 51.768 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Salvador-BA, com posterior desdobro, a requerimento dos proprietários, em documento, datado de 22/08/2016, devidamente averbado, em 06/10/2016, sob AV03 da matrícula 19.756 RG. **OFICIAL** *Valdire Sales Noronha* *Valdire Sales Noronha* **Prot.115.403.**

**R01 - VENDA E COMPRA: Prot. 119.694** - Por escritura pública de 14 de junho de 2017, lavrada no 11º Tabelionato de Notas de Salvador-BA, livro 0246, fl. 177 e 178, ordem 031965, **PERFECTO BOUZA QUINTEIRO** e sua esposa **ANA CRISTINA BOUZAS BOUZA**; e **ALBINO CARVALHO BRANDÃO DE SOUZA** e sua esposa **JUSSARA DE SENA BRANDÃO**, todos já qualificados, neste ato representados por **JOSÉ AROLDO DIAS**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, CI 00959433-74, SSP/BA, todos já qualificados, venderam a **DAMRAK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 07.051.213/0001-91, com sede na Rua da Gracia, 165, Ed. Serra da Raiz, Sala 504, Comércio, Salvador-BA, neste ato representada por **GABRIEL NASCIMENTO DA COSTA**, brasileiro, solteiro, empresário, CI 09102910-47 SSP/BA CPF 796.552.035-49, residente e domiciliado em Salvador-BA, neste ato representado por **TEOBALDO LIUS DA COSTA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG 414554019 SSP/BA, CPF 104.083.205-91, residente e domiciliado em Salvador-BA, conforme Procuração lavrada no 12º Ofício de Salvador-BA, às fls. 003, livro 619-P, ordem 279830, em 25/08/2016, conforme consta da escritura, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$2.223.200,00 pago e quitado, avaliado em R\$ 3.612.622,74. Lauro de Freitas, 10 de julho de 2017. **OFICIAL** *Valdire Sales Noronha* *Valdire Sales Noronha* **DAJE 9999 018 628124.**

**R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 130.858** - De conformidade com o Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, emitido em Salvador/BA, em 11 de junho de 2019, pela emissão de Debentures efetuado pelo **ATAKAREJO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS E BEBIDAS S/A**, com sede na Avenida Santiago de Compostela, nr. 425, Parque Bela Vista, Salvador/BA, CNPJ 73.849.952/0001-58, não conversíveis em ações, para distribuição pública, figurando na condição de fidejante, a **DAMRAK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, que deu em Alienação Fiduciária, nos termos e para efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 12.482 RG do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA, em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, por sua filial, com endereço na Rua Joaquim Floriano, 466, Bloco B, sala

continua na página nº



Valide aqui  
a certidão.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <br>REGISTRO DE IMOVEIS<br>TITULOS E DOCUMENTOS<br>E PESSOA JURIDICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REGISTRO DE IMOVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA                                              |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | REGISTRO GERAL ANO: 2019<br>Matrícula: -44.167-      Ficha: -2-Frente      Data: Continuação |  |  |
| 1401, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ 15.227.994/0004-01, com valor total da Emissão das Debentures de R\$80.000.000,00 com prazo de validade de 06 anos, vencendo em 09 de maio de 2025, tudo conforme as cláusulas e as condições constantes do presente contrato, ora registrado. - Lauro de Freitas, 17 de junho 2019. OFICIAL <i>Lauro de Freitas</i><br>DAJE 9999 023 711941.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |  |  |
| AV03 - PRIMEIRO ADITAMENTO - PROTOCOLO 149.669 - Conforme instrumento particular datado de 18 de agosto de 2022, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada, o ATAKAREJO DISTRIBUIDOR DE ALIMENTOS E BEBIDAS S/A, a DAMRAK DO BRASIL PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, e a SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, todos já qualificados, de comum acordo e na melhor forma de direito, aditaram o Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e Outras Avenças, emitido em Salvador/BA, em 11 de junho de 2019, de que trata o R02 desta matrícula, tendo por finalidade alterar o valor da avaliação (Lei 9.514, artigo 24, inciso VI) para R\$4.413.000,00 tudo conforme cláusulas e condições do instrumento aditado e retificado, inclusive os encargos de inadimplemento, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Lauro de Freitas, 22 de setembro de 2022. Oficial Substituto <i>Alison Melo de Mesquita</i><br>DAJE 9999.029.781260+1492.002.087066. |                                                                                              |  |  |
| <b>CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS<br/>DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA</b><br><b>CERTIDÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b><br><b>CERTIDÃO: CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, que retrata fielmente o que se contém no original da matrícula, foi o imóvel objeto desta, por seu(s) proprietário(s) alienado fiduciariamente, consoante registro na mesma matrícula praticado. o referido é verdade e dou fé.</b><br>LAURO DE FREITAS - BA _____<br>_____<br>ASSINADO DIGITALMENTE<br>IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |  |  |

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
1492.AB293580-0  
26MCHCOZG7  
Consulte:  
www.tjba.jus.br/autenticidade



Emolumentos: R\$ 50,04 Fiscal: R\$ 35,53 Fecom: R\$ 13,67 Defensoria: R\$ 1,33 PGE: R\$ 1,99 FMMFPA: R\$ 1,04  
 Total: R\$ 103,6 Daje: 9999-030-860041  
 Pag.: 003/003  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
 RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 10:58:51 horas do dia 30/03/2023.  
 O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.  
 Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.  
 Pedido Nº 156514

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/H76SB-DFCD4-KLUKV-WFQWM>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado